

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

записка для преподавателя

Учебная дисциплина
Гражданское право

Тема
Гражданские правоотношения

Решение: учебное видео
Санкт-Петербург
2010

Содержание

Введение	4
Целевая аудитория	4
Назначение материалов	4
Цели видеокейса.....	5
Результаты обучения.....	5
Знания	5
Умения.....	6
Профессиональные компетенции.....	6
Общие положения	8
План занятия.....	22
Рекомендуемый тезисный план лекционного занятия	31
Авторский разбор ситуации	32
Дополнительные упражнения.....	47
Упражнение 1. Разбор ситуаций из личного опыта	47
Упражнение 2. Систематизация теоретического материала в виде схемы.....	47
Упражнение 3. Работа с Гражданским кодексом Российской Федерации.....	48
Упражнение 4. Ролевая игра	48
Упражнение 5. На приеме у адвоката	48
Упражнение 6. Групповая дискуссия	49
Список литературы	50
Приложение 1	53

Кандидат юридических наук Жукова Т.В.

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными. Записка для преподавателя. – СПб.: Решение: учебное видео, 2010. – с. 56.

Научные рецензенты: д.ю.н., доц. Барков А.В.,
к.ю.н. Фадеева С.В.

Записка предназначена для преподавателей дисциплины «Гражданское право» по специальности 030501.65 «Юриспруденция».



© ЗАО «Решение: учебное видео», 2010
© Консалтинговая группа «Решение», 2010

Введение

Настоящее методическое пособие входит в состав учебного видеокейса «Сделки: понятие, признаки, виды, действительность и недействительность и правовые последствия признания их недействительными».

Видеокейс состоит из следующих компонентов:

1. Учебный видеоролик.
2. Записка для преподавателя.

Целевая аудитория

Материалы разработаны для студентов, обучающихся дисциплине «Гражданское право» (бакалавриат, специалитет), а также для тех, кто получает юридическое или управленческое образование в системе переподготовки и повышения квалификации кадров.

Материалы могут быть использованы преподавателями юридических дисциплин высших и средних специальных учебных заведений.

Назначение материалов

Материалы предназначены для проведения практических занятий по дисциплине «Гражданское право».

1. Видеоролик предназначен для наглядной демонстрации конкретных учебных ситуаций.
2. Записка для преподавателя предназначена дополнить конкретные учебные ситуации методическими рекомендациями по проведению занятия.

Цели видеокейса

Видеокейс имеет цель:

1. Закрепить теоретические знания о понятии, признаках, видах основного юридического факта, служащего основанием возникновения, изменения и прекращения гражданских прав и обязанностей – о сделках.
2. Расширить у обучающихся представление о форме сделок, об условиях действительности сделок и основаниях признаний их недействительными; о правовых последствиях недействительных сделок.
3. Научить правильно квалифицировать и классифицировать действительные и недействительные сделки; четко представлять их юридические последствия.
4. Отработать методику применения норм гражданского законодательства о сделках при разборе конкретных смоделированных спорных ситуаций.

Результаты обучения

Знания

По результатам проведения занятия обучаемые должны знать и понимать:

- понятие и признаки сделки как основного вида юридических фактов, порождающих гражданские правоотношения;
- классификацию сделок по различным основаниям;
- требования гражданского законодательства к форме сделок, их государственной регистрации и последствия

- их несоблюдения;
- условия действительности сделок;
- понятие и виды недействительных сделок;
- правовые последствия недействительности сделок;
- сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

- готов осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;
- способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
- владеет навыками подготовки юридических документов.

Умения

По результатам проведения занятия обучаемые должны уметь:

- отграничивать сделки от других юридических фактов, служащих основаниями возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей;
- определять виды сделок;
- оценивать сделки с точки зрения их действительности;
- применять теоретические знания о видах, форме, действительности сделок при разрешении конкретных ситуаций;
- активно защищать свои гражданские права и интересы.

Профессиональные компетенции

Выпускник по направлению подготовки «Юриспруденция» должен обладать следующими компетенциями:

- владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;

Общие положения

1. В данном видеокейсе рассматриваются понятие, признаки, виды сделок; условия действительности сделок; основания для признания сделок недействительными; правовые последствия недействительности сделок; сроки исковой давности по недействительным сделкам на примере разрешения некоторых конкретных спорных ситуаций в рамках гражданских правоотношений.
2. Согласно статье 153 ГК РФ **сделками** признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Сделки – акты осознанных, целенаправленных, волевых действий физических и юридических лиц, совершая которые они стремятся к достижению определенных правовых последствий.
3. Гражданско-правовым сделкам присущи определенные признаки. К ним относятся: волевой характер, направленность на порождение гражданско-правовых последствий, правомерность. Всякая сделка представляет собой единство воли, намерения лица совершившего сделку и волеизъявления, поведения лица, в котором эта воля получает внешнее выражение. Сделки являются основным юридическим фактом, порождающим, изменяющим или прекращающим гражданские права и обязанности.
4. Любая сделка – это волеизъявление субъекта, имеющее целью создание, изменение или прекращение его прав и обязанностей по отношению к третьим лицам. Цель, преследуемая субъектами, совершающими сделку,

всегда носит правовой характер. Типичная для данного вида сделок правовая цель, ради которой они совершаются, называется **основанием сделки** (*causa*). Юридические последствия, возникающие у субъектов вследствие совершения сделки, представляют собой ее правовой результат. Цель и правовой результат не могут совпасть, когда в виде сделки совершаются неправомерные действия. Юридические цели сделки необходимо отличать от **мотива**, по которому она совершается. Мотив как осознанная потребность, осознанное побуждение – фундамент, на котором возникает цель. Поэтому мотивы лишь побуждают субъектов к совершению сделки и не служат ее правовым компонентом, за исключением особых случаев, указанных в законе.

5. Сделки могут классифицироваться по различным основаниям. Наиболее распространено в гражданском праве деление сделок на **возмездные и безвозмездные, каузальные и абстрактные, односторонние, двусторонние и многосторонние**.
6. Для **возмездной** сделки характерно наличие встречного предоставления, то есть обязанности одной стороны совершить определенные действия соответствует встречная обязанность другой стороны по предоставлению соответствующего эквивалента. Большинство сделок носит возмездный характер. Из типичных сделок, предусмотренных ГК, безвозмездными по определению являются обещание дарения (ст. 572) и договор безвозмездного пользования имуществом (ст. 689). Для сделок типа завещания такая классификация лишена смысла, поскольку в таких сделках встречного предоставления просто быть не может.

Некоторые из сделок могут быть как возмездными, так и безвозмездными (поручение, хранение, заем). В **безвозмездной** сделке обязанность предоставления встречного удовлетворения другой стороной отсутствует.

7. В зависимости от влияния основания сделки на ее действительность, сделки подразделяются на **абстрактные** и **каузальные**. Под **основанием сделки** понимается типичная для сделки данного вида правовая цель. В каузальной сделке основание является из ее содержания или типа (купля-продажа, мена, дарение и т.п.), и отсутствие основания или пороки в нем могут повлечь недействительность сделки. Сделки, действительность которых зависит от основания (каузы), именуются каузальными. Изменение или прекращение основания соответственно влечет изменение, либо прекращение сделки. Большинство совершаемых в гражданском обороте сделок являются каузальными.
8. В зависимости от количества лиц, волеизъявление которых необходимо для совершения сделки, сделки могут быть **односторонними** либо **двух- или многосторонними**, т.е. **договорами** (п. 1 ст. 154). Для совершения односторонней сделки необходимо и достаточно выражения воли одной стороны: например, выдача доверенности, отказ от наследства, составление завещания, публичное объявление конкурса и др. Обычно односторонняя сделка создает обязанности лишь для лица, совершившего ее. Обязанности для других лиц односторонняя сделка может создавать лишь в случаях, установленных законом или соглашением с этими лицами (ст. 155 ГК). Наиболее распространенными

являются двух- и многосторонние сделки (договоры): купля-продажа, аренда, страхование, подряд и т.п. Для совершения таких сделок необходимо согласование воли двух или более сторон.

9. В свою очередь односторонние сделки можно разделить на **правопорождающие**, **правоизменяющие** и **правопрекращающие**. **Правопорождающие односторонние сделки** – это сделки, служащие возникновению гражданских правоотношений. К их числу можно отнести: завещание, которое создает права и обязанности после открытия наследства (п. 5 ст. 1118 ГК РФ); выдачу доверенности (п. 5 ст. 185 ГК РФ); последующее одобрение сделки (п. 2 ст. 183 ГК РФ) и др. **Правоизменяющие односторонние сделки** – это по общему правилу сделки, опосредующие реализацию гражданских правоотношений, то есть сделки, связанные с осуществлением субъективных гражданских прав и исполнением субъективных обязанностей участниками гражданских правоотношений. К их числу можно отнести: передачу имущества во исполнение обязательства; принятие долга кредитором, выбор должником способа исполнения альтернативного обязательства (ст. 320 ГК РФ); исполнение неисполненного должником обязательства кредитором своими силами за счет должника (ст. 397 ГК РФ); удержание вещи кредитором (ст. 359 ГК РФ) и т.п. **Правопрекращающие односторонние сделки** – это сделки, влекущие прекращение правоотношений в целом или отдельных субъективных гражданских прав и обязанностей. К ним относятся: отказ участника общей долевой собственности от права преимущественной покупки (п. 2 ст. 250 ГК РФ); отказ от права собственности (ст. 236 ГК РФ);

односторонний отказ от договора, допускаемый законом или договором (п. 3 ст. 450 ГК РФ); зачет встречного одностороннего требования, срок которого наступил, либо срок которого не указан или определен моментом востребования (ст. 410 ГК РФ) и др.

10. Также выделяют **алеаторные** и **меновые** сделки. В **алеаторных** сделках права и обязанности возникают при самом совершении сделки, но предмет какой-либо обязанности, то есть действие, которое надлежит совершить обязанному лицу, зависит от наступления определенного события. В частности, традиционно к алеаторным (рисковым) сделкам относят договор страхования. Рисковый характер страхования выражается в неопределенности в отношении результатов сделки: страховой случай может наступить, а может и не наступить. Также неизвестно, каков будет размер ущерба от страхового случая. Соответственно определенный риск есть и на стороне страхователя, и на стороне страховщика.
11. По особому характеру взаимоотношений участников сделки выделяют также **фидuciарные** сделки (от лат. *fiducia* – доверие) – это сделки, основанные на особых, лично-доверительных отношениях сторон. Утрата такого характера взаимоотношениями сторон дает возможность любой из них в одностороннем порядке отказаться от исполнения сделки (например, в договоре поручения как поверенный, так и доверитель вправе в любое время отказаться от его исполнения без указания мотивов). Участник полного товарищества вправе в любое время без согласия других участников выйти из товарищества, что означает свободный выход из учредительного

договора. Подобные сделки редки и в целом не характерны для имущественного оборота.

12. Существенные особенности имеет механизм возникновения гражданских прав и обязанностей из сделок, совершенных под условием. **Условной** называется сделка, стороны которой ставят возникновение или прекращение прав и обязанностей в зависимость от какого-то обстоятельства, которое может наступить или не наступить в будущем. В качестве условия могут выступать как события, так и действия граждан и юридических лиц. При этом в качестве условия могут рассматриваться как действия третьих лиц, так и действия самих участников сделки.
13. Сделка может быть совершена под **отлагательным** (сuspensивным) или **отменительным** (reolutive) условием. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от наступления условия (п. 1 ст. 157 ГК). Поэтому права и обязанности в сделке с отлагательным условием возникают не с момента ее совершения, а с момента наступления условия. Возникновение прав и обязанностей как бы откладывается до наступления условия. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления условия.
14. Сделка порождает права и обязанности при условии соблюдения требуемой **формы**. Сделки могут совершаться устно, в письменной форме (простой или нотариальной), путем осуществления конклюдентных

действий, молчания (бездействия).

15. **Устная форма** сделок заключается в том, что стороны выражают волю словами, благодаря чему воля воспринимается непосредственно. По общему правилу сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая, либо нотариальная) форма, может быть совершена устно (п. 1 ст. 159 ГК). Устно могут совершаться все сделки, исполняемые при самом их совершении. Сделка, которая может быть совершена устно, может совершаться также путем осуществления лицом **конклюдентных действий** (п. 2 ст. 158 ГК). Конклюдентные действия (от лат. *concludere* – заключать) – поведение, посредством которого обнаруживается намерение лица вступить в сделку. Молчание может иметь правообразующую силу только в случае, если законом или соглашением сторон ему придается такое свойство.

16. **Письменная форма** сделок бывает **простой** и **нотариальной**. Письменная форма позволяет наиболее адекватно, документально закрепить волю субъектов сделки и тем самым обеспечить доказательства действительной направленности их намерений.

17. Ст. 161 ГК РФ устанавливает, что должны совершаться в **простой письменной форме**, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения:

- а) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;
- б) сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда.

Из этого правила делается исключение для сделок,

которые могут совершаться устно независимо от субъектного состава и суммы сделки (ст. 159 ГК РФ). Кроме того, закон может прямо предписывать необходимость простой письменной формы для той или иной сделки независимо от ее субъектного состава и суммы сделки. Например, непосредственно в силу закона для таких сделок, как договоры о коммерческом представительстве, залоге, поручительстве, задатке, купле-продаже недвижимости, о банковском кредите и т.п., обязательна во всех случаях простая письменная форма.

Общим последствием несоблюдения простой письменной формы сделки является лишение сторон в случае спора права ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания. В этих случаях субъекты сохраняют право приводить письменные и другие доказательства (п. 1 ст. 162 ГК РФ).

18. **Нотариальная форма** сделки может иметь место в случаях, предусмотренных законом, либо соглашением сторон. В законодательстве предписания о необходимости совершения сделки в нотариальной форме встречаются нечасто и, как правило, относятся к сделкам, касающимся наиболее значимого имущества. Нотариальное удостоверение сделок осуществляется в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее недействительность. Такая сделка считается ничтожной (п. 1 ст. 165 ГК РФ).

19. **Государственная регистрация** сделок и прав является средством обеспечения государственной (публичной) достоверности сведений о существовании

или отсутствии сделок и прав, опосредующих этот оборот. В связи с этим в тех случаях, когда законом устанавливается обязательная государственная регистрация сделок, гражданско-правовые последствия, основанные на таких сделках, возникают в полном объеме только после факта их государственной регистрации. Государственная регистрация предусмотрена гражданским законодательством, в частности, для ряда сделок с недвижимым имуществом (например, продажа предприятия (п. 3 ст. 560 ГК РФ), договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты (ст. 584 ГК РФ) и др.)

20. **Действительность сделки** означает признание за ней качеств юридического факта, порождающего тот правовой результат, к которому стремились субъекты сделки. Действительность сделки определяется законодательством посредством следующей системы условий:

а) **законность содержания.** Законность содержания сделки означает ее соответствие требованиям законодательства.

б) **способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке.** Так как сделка представляет собой волевое действие, совершать ее могут только дееспособные граждане. Лица, обладающие частичной или ограниченной дееспособностью, вправе самостоятельно совершать только те сделки, которые разрешены законом. Юридические лица, обладающие общей правоспособностью, могут совершать любые сделки, не запрещенные законом. Юридические лица, обладающие специальной

правоспособностью, могут совершать сделки, не запрещенные законом, за исключением противоречащих установленным законом целям их деятельности. Отдельные виды сделок могут совершаться юридическими лицами при наличии специального разрешения (лицензии).

в) **соответствие воли и волеизъявления.**

Действительность сделки предполагает совпадение воли и волеизъявления. Несоответствие между действительными желаниями, намерениями лица и их выражением вовне может служить основанием признания сделки недействительной. До обнаружения судом указанного несовпадения действует презумпция совпадения воли и волеизъявления.

г) соблюдение формы сделки.

21. **Недействительность сделки** означает, что действие, совершенное в виде сделки, не обладает качествами юридического факта, способного породить те гражданско-правовые последствия, наступления которых желали субъекты. О недействительности сделки можно говорить в тех случаях, когда нарушено одно из условий действительности сделки. Таким образом, недействительность сделки может быть обусловлена:

- незаконностью содержания;
- неспособностью физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке;
- несоответствием воли и волеизъявления;
- несоблюдением формы сделки.

Легальное определение недействительности сделки дается в норме п. 1 ст. 166 ГК РФ, согласно которой сделка считается недействительной по основаниям, установленным законом и иными правовыми актами, в силу признания таковой судом (оспоримая сделка), либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

22. **Ничтожность** сделки означает, что действие, совершенное в виде сделки, не порождает и не может породить желаемые для ее участников правовые последствия в силу несоответствия его закону. Ничтожная сделка, являясь неправомерным действием, порождает лишь те последствия, которые предусмотрены законом на этот случай в качестве реакции на правонарушение. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом.
23. **Оспоримость** сделки означает, что действия, совершенные в виде сделки, признаются судом недействительными при наличии предусмотренных законом оснований только по иску управомоченных лиц, указанных в законе. Если ничтожная сделка недействительна из самого факта ее совершения независимо от желания ее участников, то оспоримая сделка, не будучи оспоренной по воле ее участника или иного лица, управомоченного на это законом, действительна и порождает правовые последствия, к которым стремились ее участники. Характерными признаками оспоримых сделок являются два обстоятельства. Во-первых, законодательно закрепленная возможность признания их недействительными, а не изначальная недействительность. Во-вторых, возможность их

- оспаривания только лицами, указанными в законе.
24. Ничтожными или оспоримыми могут быть признаны отдельные условия (часть условий) сделки. Согласно ст. 180 ГК РФ **недействительность части сделки** не влечет недействительность прочих ее частей, если можно предположить, что сделка может быть совершена и без включения недействительной ее части.
25. **Реституция** (от лат. *restituere* – восстанавливать, возмещать, возвращать, приводить в порядок) – это главное имущественное последствие недействительности сделок. Согласно п. 2 ст. 167 ГК РФ при недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом
26. При **двусторонней реституции** каждая из сторон недействительной сделки обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах.
27. **Односторонняя реституция** заключается в том, что исполненное обратно получает только одна сторона сделки (добропорядочная). При признании недействительными сделок, заключенных под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения

представителя одной стороны с другой стороной или при стечении тяжелых обстоятельств, потерпевшему возвращается другой стороной все полученное ею по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре возмещается его стоимость в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Российской Федерации. При невозможности передать имущество в доход государства в натуре взыскивается его стоимость в деньгах. Кроме того, потерпевшему возмещается другой стороной причиненный ему реальный ущерб (п. 2 ст. 179 ГК РФ).

28. **Недопущение реституции** («нулевая» реституция) и обращение всего, что было передано в исполнение или должно быть передано по сделке, в доход государства (действующее законодательство имеет в виду Российскую Федерацию), является особым видом последствий признания сделки недействительной. Такое последствие применяется при признании сделки недействительной как совершенной с целью, противной основам правопорядка и нравственности (ст. 169 ГК РФ).
29. К другим последствиям недействительной сделки может быть отнесено взыскание убытков (например, согласно ст. 684 ГК РФ, если наймодатель отказался от продления договора в связи с решением не сдавать помещение внаем, но в течение года со дня истечения срока договора с нанимателем заключил договор найма жилого помещения с другим лицом, наниматель вправе требовать признания такого договора недействительным и (или) возмещения убытков, причиненных отказом

возобновить с ним договор). В качестве последствий недействительности сделки необходимо отметить положение п. 1 ст. 1103 ГК РФ о применении норм о неосновательном обогащении к отношениям по возврату исполненного по недействительной сделке, если иное не установлено законом и не вытекает из существа соответствующих отношений.

30. Требования о признании сделок недействительными и (или) о применении последствий недействительности сделки подвержены действию **сроков исковой давности**. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлен в течение трех лет со дня, когда началось ее исполнение (п. 1 ст. 181 ГК РФ). Иск о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлен в течение года со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка, либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать об обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной (п. 2 ст. 181 ГК ГК).

План занятия

Внимание! План занятия может варьироваться в зависимости от личных предпочтений и особенностей преподавателя, а также от уровня как практической, так и теоретической подготовки группы. Ниже предлагается один из возможных вариантов работы.

Таблица 1. Схема работы с видеокейсом в аудитории.

Этап	Содержание	Ориентировочное время
Перед занятием	<p>Для просмотра видеоролика потребуется компьютер или ноутбук, мультимедийный проектор, экран или белая стена. Также для проведения занятия необходимы флип-чарт с блокнотом или доска, цветные фломастеры и маркеры. Проверьте работоспособность оборудования и подготовьте аудиторию к работе с видеокейсом. Необходимо решить вопрос с обеспечением студентов текстом ГК РФ, поскольку в процессе просмотра видеоролика предусмотрена методическая работа с нормативным материалом.</p> <p>Изучите содержание видеоролика и сопроводительных материалов, поставьте цели занятия, разработайте план его проведения, оцените уровень знаний студентов по данной теме, подготовьте дополнительные материалы.</p>	60 минут

■ записка для преподавателя

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

Начало занятия	<p>Начните со вступительного слова о целях и задачах занятия, плане его проведения, правилах и алгоритме предстоящей работы.</p> <p>Актуализируйте наличные знания студентов по данной теме (содержание основных понятий и общих положений) при помощи группового опроса¹.</p>	2 минуты
Работа с видеокейсом	<p>Поставьте перед студентами учебные задачи: «Вам предстоит проанализировать предложенные конкретные жизненные ситуации, дать юридическую квалификацию упомянутых в них сделок, ознакомиться с различными видами сделок, методами разрешения спорных ситуаций, предложить свои варианты их решения. Для того чтобы справиться с этими задачами вам необходимо во время просмотра видеоролика внимательно следить за героями и фиксировать информацию, которая полезна для решения этих задач».</p> <p>Перед просмотром видеоролика распределите слушателей на малые группы по 3-5 человек.</p> <p>Демонстрируется видеокейс.</p>	10 минут
		5 минут
		14 минут

¹ Перед просмотром студенты должны быть ознакомлены в ходе лекции или самостоятельной работы с основными теоретическими вопросами, имеющими отношение к теме «Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными».

<p>В ходе просмотра видеоролика делайте паузы, чтобы поставить перед группой более конкретные вопросы из раздела «Авторский разбор ситуации» и предложите участникам микротрупп обсудить ответы на эти вопросы и представить результаты коллективного обсуждения.</p> <p>Просмотр первого эпизода</p>	<p>2 минуты</p> <p>После завершения просмотра сюжета.</p> <p>Задайте вопросы из раздела «Авторский разбор ситуации»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) какие обстоятельства суд должен установить в ходе судебного разбирательства и как они могут повлиять на его решение? 2) в случае уловления требования Кондрашина к какому виду недействительных сделок относится спориваемый договор и каковы основания для признания его недействительным? 3) каковы правовые последствия признания анализируемой сделки недействительной? 4) какой срок исковой давности предусмотрен законодательством по такого рода недействительным сделкам? <p>Приведите примеры.</p> <p>Обоснуйте свою позицию.</p> <p>Дайте микротруппам возможность подготовить ответы на поставленные вопросы и выбрать докладчика.</p> <p>10 минут</p>
--	--

■ записка для преподавателя

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

<p>Прослушайте выступления докладчиков от каждой микротруппы (включая ответы на вопросы аудитории).</p> <p>Просмотр второго эпизода</p>	<p>15 мин (по 5 минут + ответы на вопросы)</p> <p>Первая пауза</p> <p>Первый стол кадр</p> <p>Вопрос группы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оцените действительность данного соглашения; 2) подлежат ли удовлетворению требования репитора? <p>Обсудите 2-3 ответа обучающихся.</p> <p>После завершения просмотра сюжета</p> <p>Вопрос группы: 2) подлежат ли удовлетворению требования репитора? Обоснуйте Ваше мнение.</p> <p>Обсудите 2-3 ответа обучающихся.</p> <p>Задайте дополнительные вопросы из раздела «Авторский разбор ситуации»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) дайте юридическую квалификацию заключенной сделки; 4) влечет ли недействительность части сделки недействительность всей сделки? <p>6 минут</p>
--	---

	<p>Дайте микротруппам возможность подготовить ответы на поставленные вопросы и выбрать докладчика. Предложите также обучающимся ответить на поставленные вопросы при условии, что 11-классники на момент совершения сделки еще не исполнились 18 лет.</p> <p>Прослушайте выступления докладчиков от каждой микротруппы (включая ответы на вопросы аудитории).</p> <p>Просмотр третьего эпизода</p> <p>Первая пауза Первый стоп-кадр Вопросы группы: 1) оцените действительность данного соглашения; 2) должна ли была сделка в данном случае заключаться в письменной форме? 3) что могло выступить в качестве такой формы?</p> <p>Обсудите 2-3 ответа обучающихся.</p> <p>Вторая пауза. Второй стоп-кадр Вопросы группе: 4) можно ли с помощью двух свидетелей доказать факт получения денег в долг? 5) на какие доказательства вправе ссылаться Егоров в подтверждении сделки, совершенной с Казиевым?</p>	■ записка для преподавателя
--	---	-----------------------------

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

	<p>Обсудите 2-3 ответа обучающихся.</p> <p>После обсуждения предложите подготовить ответ на вопрос: 6) что может предпринять Егоров, чтобы выиграть дело в суде?</p> <p>Дайте микротруппам возможность подготовить ответы на поставленные вопросы и выбрать докладчика.</p> <p>Прослушайте выступления докладчиков от каждой микротруппы (включая ответы на вопросы аудитории).</p> <p>Просмотр четвертого эпизода</p> <p>Первая пауза Первый стоп-кадр Вопросы группе: 1) дайте юридическую характеристику заключенной сделки; 2) что в гражданском праве понимается под условными сделками? 3) К какому их виду относится рассматриваемая сделка?</p> <p>Обсудите 2-3 ответа обучающихся.</p>	Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными
--	---	---

	После завершения просмотра сюжета Вопрос группе: 3) какое решение вынесет суд по данному спору? Обоснуйте Ваше мнение.	2 минуты
	Дайте микротруппам возможность подготовить ответы на поставленные вопросы и выбрать докладчика. Прослушайте выступления докладчиков от каждой микротруппы (включая ответы на вопросы аудитории).	10 минут 12 мин (по 4 минуты + 4 минуты – ответы на вопросы)
	Просмотр пятого эпизода	3 минуты

■ записка для преподавателя

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

	После завершения просмотра сюжета Вопросы группе: 4) обоснованы ли требования Антона? 5) какое решение вынесет суд?	2 минуты
	Дайте микротруппам возможность подготовить ответы на поставленные вопросы и выбрать докладчика. Прослушайте выступления докладчиков от каждой микротруппы (включая ответы на вопросы аудитории).	10 минут 12 мин (по 4 минуты + 4 минуты – ответы на вопросы)
	Конец занятия Проведите свой анализ ситуаций, представленных в видеоролике (возможен выборочный анализ). Подведите итоги учебного занятия и оцените работу микротрупп и отдельных студентов.	5 минут

Примечание.

1. Общая продолжительность занятий зависит от подготовленности обучающихся и от ориентации преподавателя на использование активных методов обучения. Рекомендуемая продолжительность занятия – 4 академических часа (2 пары занятий).
2. С учетом темпов выполнения заданий и упражнений студентами, а также уровня их подготовки к занятию преподаватель самостоятельно принимает решение об использовании дополнительных упражнений: использовать все упражнения или только некоторые из них. Отдельные из представленных дополнительных упражнений могут быть использованы как задание для самостоятельной работы студентов или как контрольные задания для проверки уровня усвоения знаний по теме занятия.

Рекомендуемый тезисный план лекционного занятия

До проведения практического занятия учащиеся должны получить теоретические знания по теме «Сделки понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и последствия признания их недействительными». Предлагаем ориентировочный тезисный план для лекционного занятия.

1. Понятие и признаки сделки
2. Основание (цель) сделки
3. Виды сделок:
 - а) односторонние, двусторонние и многосторонние сделки;
 - б) возмездные и безвозмездные сделки;
 - в) каузальные и абстрактные сделки;
 - г) фидуциарные сделки;
 - д) алеаторные сделки;
 - е) условные сделки.
4. Форма сделки. Государственная регистрация сделок
5. Условия действительности сделок
6. Понятие и значение недействительности сделок
7. Оспоримые и ничтожные сделки
8. Недействительность части сделки
9. Правовые последствия недействительности сделок
10. Сроки исковой давности по недействительным сделкам

Авторский разбор ситуации

Внимание! Интерпретация ситуации, предложенная автором видеокейса, может быть изменена в соответствии со спецификой занятия и постановкой задачи в конкретной группе с конкретным преподавателем.

Таблица 2. Авторский анализ ситуации с вопросами к участникам и комментариями.

Эпизод	Вопросы для обсуждения	Комментарий
Эпизод 1 По объявлению в газете о продаже жилого дома, данному Кондрашину, к нему приходит Лопаткин и предлагает продать ему дом по цене 2 млн. рублей, хотя Кондрашин намеревался продать его за 3 млн. рублей. Кондрашин отказывает Лопаткину.	<p>Стоп-кадр:</p> <p>1) какие обстоятельства суд должен установить в ходе судебного разбирательства и как они могут повлиять на его решение?</p>	<p>1) Сущностным признаком сделки как юридического факта, порождающего гражданские права и обязанности, выступает ее волевой характер (ст. 153 ГК РФ). Одним из условий действительности сделки является совпадение воли участника (участников) сделки с выраженным им (ими) волеизъвлением.</p> <p>Несоответствие между действительными желаниями, намерениями лица и их выражением воине служит основанием признания сделки недействительной. При этом следует учитывать, что до обнаружения судом указанного несовпадения действует презумпция совпадения воли и волеизъявления. Для того, чтобы суд мог оценить совершенную сделку как действительную, ему необходимо убедиться, что воля Кондрашина, направленная на продажу дома по</p>

■ записка для преподавателя

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

Лопаткин предлагаёт Кондрашину хорошо подумать над его предложением. Через два дня после этого посещения Кондрашина избивают около его дома. Узнав об этом обстоятельстве, Лопаткин снова приходит к Кондрашину и спрашивает, не изменил ли он своего решения о цене продажи. Кондрашин, опасаясь повторного нападения, соглашается на совершение сделки по цене 2 млн. рублей. Через неделю после регистрации договора Кондрашин обращается в суд с требованием признать договор	<p>цена 2 млн руб., сформировалась свободно и отражает его действительное желание.</p> <p>2) Согласно п. 1 ст. 179 ГК РФ сделка, совершенная под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего. Применительно к рассматриваемой ситуации можно говорить о совершении сделки под влиянием угрозы. При этом под угрозой понимается психическое воздействие на другую сторону, заключающееся в предупреждении о причинении ей или его близким существенного вреда в будущем, во избежание чего потерпевший вынужден совершить сделку. Поведение Лопаткина Кондрашин оценил как угрозу повторного нападения на него. Исходя из буквального толкования положений ст. 179 ГК РФ, указанный вид сделок относится к категории оспоримых сделок с пороком воли.</p>
---	--

Решение: учебное видео

**Купли-продажи не-
действительным.
Стоп-кадр**

<p>3) каковы правовые последствия признания сделки недействительной?</p> <p>4) какой срок исковой давности предусмотрен законодательством по такого рода недействительным сделкам?</p>	<p>3) В соответствии с п. 2 ст. 179 ГК РФ если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в пункте 1 данной статьи, то потерпевшему возвращается другой стороной, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Российской Федерации. Таким образом, в случае признания сделки купли-продажи дома недействительной по иску Кондрашина, ему должен быть возвращен жилой дом, а 2 млн руб., переданные ему в качестве оплаты по договору купли-продажи Лопаткиным, должны быть обращены в доход Российской Федерации.</p> <p>4) Так как рассматриваемая недействительная сделка относится к категории споримых, то относительно срока исковой давности по ней подлежит применению п. 2 ст. 181 ГК РФ, согласно которому срок исковой давности по требованию о признании споримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год. При этом течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка (пункт 1 статьи 179).</p>
--	--

■ записка для преподавателя

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

<p>Эпизод 2 Ученник 11 класса с целью подготовки поступления в институт заключил договор о репетиторстве с преподавателем вуза, в который собирался поступать. При заключении договора стороны договорились о проведении репетитором занятий с выпускником два раза в неделю в течение 2-х часов, а также оказание содействия по поступлению в институт при сдаче вступительных экзаменов. Оплата за оказанные услуги составляла 1000 рублей за занятие, а при</p> <p>1) Для того, чтобы сделка являлась действительной и порождала предусмотренные ею гражданско-правовые последствия, необходимо, чтобы были соблюдены четыре условия, а именно: а) законность содржания; б) способность физических и юридических лиц, совершающих ее, к участию в сделке; в) соответствие воли и волеизъявления; г) соблюдение формы сделки.</p> <p>А) Законность содержания сделки можно оценить, обратившись к законодательству об образовании. Речь в рассматриваемой ситуации идет о поступлении в вуз не по результатам единого государственного экзамена, а о вступительных экзаменах, предусмотренных п. 1 ст. 11 Федерального закона от 22.08.1996 № 125-ФЗ (ред. от 21.12.2009, с изм. от 27.12.2009) «О высшем и послевузовском профессиональном образовании», в форме дополнительных и стартовых и (или) профессиональной направленности. Однако общим правилом поступления в высшее учебное заведение является зачисление лиц, наиболее способных и подготовленных к освоению образовательной программы соответствующего уровня и направленности (абз. 1 ст. 11 указанного Федерального закона). Таким образом, «оказание содействия» при поступлении в институт является нарушением данного</p>

поступлении в институт установливалась дополнительная оплата в размере 10 тысяч рублей. Вознаграждение за успешное поступление подлежало передаче репетитору после окончания вступительных экзаменов.

Первый стоп-кадр

На вступительных экзаменах по дисциплине, по которой проводились занятия, абитуриент получил оценку «4», и не прошел по конкурсу, в связи с чем ему было отказано в зачислении в Институт. Репетитор потребовал выпла-

Второй стоп-кадр:
2) подлежат ли удовлетворению требования репетитора?

3) дайте юридическую квалификацию заключенной сделки

принципа и ставит под сомнение законность содержания части сделки применительно к указанному обязательству репетитора. Б) Считать надлежшим субъектный состав договора можно только в том случае, если допустить, что на момент его заключения 11-класснику исполнилось 18 лет, и он стал полностью дееспособным. В) По волевому компоненту и требованиям к форме сделки заключенный договор является действительным.

■ записка для преподавателя

2) С учетом оценки условия о выплате вознаграждения за «оказание содействия» в поступлении в вуз как противоречащего Конституции Российской Федерации (ст. 19) и законодательству об образовании, требование о выплате ему вознаграждения в размере 10 тыс. руб. удовлетворению не подлежит.

Соглашение о репетиторстве является разновидностью гражданско-правового договора о возмездном оказании услуги по обучению (ст. 779 ГК РФ). Согласно п. 1 ст. 781 ГК РФ Заказчик (облашающий полной дееспособностью 11-классник) обязан оплатить оказанные

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

Решение: учебное видео ■

ты ему вознаграждения по договору, мотивируя это тем, что с его стороны были выполнены все обязательства, в том числе он приложил максимальные усилия и по зачислению молодого человека в институт.

Второй стоп-кадр

4) влечет ли недействительность части сделки недействительность всей сделки?

услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг. Таким образом, соглашение об оказании услуг по обучению и их оплате является действительным. В то же время условие договора о том, что 11-классник оплачивает также услуги по «оказанию содействия» в поступлении является ничтожным в силу прямого нарушения предписаний Конституции Российской Федерации и законодательства об образовании в силу ст. 169 ГК РФ.

4) Согласно ст. 180 ГК РФ недействительность части сделки не влечет недействительности прочих ее частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной ее части. Таким образом, применительно к рассматриваемой ситуации часть сделки, касающейся оказания услуг по обучению и их оплаты является действительной, влечет правовые последствия, и обязательства сторон в указанной части подлежат исполнению. В то время как условие о выплате вознаграждения преподавателю вуза за «оказание содействия» при поступлении выпускника в институт является ничтожным, и репетитор не вправе требовать его выплаты.

Эпизод 3
Казимиров, получая небольшую зарплату, решил приобрести новый телевизор. Недостающую для покупки сумму 8 тысяч рублей он попросил в долг у своего соседа по двору Егорова.

Первый стол-кадр

2) должна ли была сделка в данном случае заключаться в письменной форме?

1) оцените действительность данного соглашения;

1) При оценке условий действительности данной сделки необходимо отметить следующее: 1) содержание сделки законно, не нарушает требований действующего законодательства; 2) сделка совершена дееспособными лицами, обладающими требуемыми полномочиями на ее заключение; 3) договор займа заключен без нарушения воли обеих сторон в соглашении; 4) вопрос о надлежащей форме сделки решается при ответе на следующий вопрос.

2) Требования к форме сделки содержатся в ГК РФ (ст. ст. 158 – 161). Так, согласно пп. 2 п. 1 ст. 161 ГК РФ должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, а в случаях, предусмотренных законом, – независимо от суммы сделки. Кроме того, статья 808 ГК РФ содержит специальные требования к форме договора займа. Так, согласно п. 1 ст. 808 ГК РФ договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда.

■ записка для преподавателя

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

Передача денег происходила без расписки, но в присутствии двух свидетелей во дворе дома, где проживал Егоров.

Второй стол-кадр

3) что могло выступить в качестве такой формы?

В соответствии с абз. 2 ст. 5 Федерального закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ (ред. от 24.07.2009) «О минимальном размере оплаты труда» исчисление платежей по гражданско-правовым обязательствам, установленных в зависимости от минимального размера оплаты труда, производится с 1 января 2001 года исходя из базовой суммы, равной 100 рублей. То есть 10-кратный минимальный размер оплаты труда составляет 1000 рублей. Таким образом, договор займа между гражданами на сумму 8 тысяч руб. должен быть заключен в простой письменной форме.

3) Согласно п. 2 ст. 808 ГК РФ в подтверждение договора займа и его условий может быть предоставлен расписка заемщика или иной документ, удостоверяющие передачу ему заемодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей.

4) Логическое толкование ст. 162 ГК РФ позволяет сделать вывод, что по общему правилу несоблюдение простой письменной формы сделки не влечет последствия в виде ее недействительности. В то же время законодательство содер жит санкцию за нарушение требований к простой письменной форме сделки. Так, п. 1 ст. 162 ГК РФ прямо указывает, что несоблюдение простой

В назначенный срок Казимиров деньги не отдал и потребил Егорова предста- вить ему отсрочку на полгода. Егоров на предложенные условия не согла- сился и сказал, что подаст исковое за-явление в суд с требованием о возврате долга и уплате про-центов за просроч-ку его возврата. На что Казимиров от- ветил, что в суде он скажет, что никаких денег от Егорова не получал.

Третий стол-кадр

- 5) на какие доказа-тельства вправе ссы-латься Егоров в под-тверждении сделки, совершенной с Кази-мировым?
- Третий стол-кадр:**
- 6) что может предпри-нять Егоров, чтобы выиграть дело в суде?

письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтвержде-ние сделки и ее условий на свидетельские по-казания. Таким образом, показания двух сви-детелей, подтверждающих факт заключения договора займа и передачи Егоровым денег Казимирову, не могут использоваться Егоро-вым в качестве доказательств по делу в слу-чае передачи спора на рассмотрение в суд.

5) В то же время п. 1 ст. 162 ГК РФ предусматривает возможность приво-дить письменные и другие доказатель-ства в подтверждение сделки и ее условий.

■ записка для преподавателя

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

■

- 6) Используя право, предоставленное ему п. 1 ст. 162 ГК РФ Егоров при обращении в суд может ис-пользовать иные доказательства факта заключе-ния договора займа и передачи денег Казимирову. Действующее гражданское процессуальное законодательство, кроме свидетельских по-казаний, предусматривает следующие виды доказательства: объяснения сторон и третьих лиц (ст. 168 ГПК РФ), письменные доказатель-ства (ст. ГПК РФ), вещественные доказатель-ства (ст. 73 ГПК РФ), аудио- и видеозаписи

(ст. 77 ГПК РФ), заключение эксперта (ст. 86 ГПК РФ).

Исходя из условий рассматриваемой ситуации, аналогичное всего предположить возможность ис-пользования иных письменных доказательств получения Казимировым денег от Егорова (на-пример, оформление в письменном виде про-бы отсрочки уплаты долга) либо аудио- или ви-деозаписей, фиксирующих признание долга со-сторонами Казимирова.

Эпизод 4 Первый стол-кадр:

1) дайте юридиче-скую характеристику заключенной сделки

- Смирнов и Крутиков заключили договор коммерческого най-ма 2-х комнатной квартиры. Одним из условий данного договора выступа-ло то, что Крути-ков освобождается право пользования данной квартирой до того, пока doch Смирнова не при-дет из долгосрочной
- 2) что в гражданском праве понимается под условными сделками?

**Командировки.
Первый стоп-кадр**

Через два года привезла дочь Смирнова, и Смирнов потребовал от Крутикова освободить квартиру. Крутиков отказался выполнить требование Смирнова, пояснив, что согласно действующему законодательству он имеет право пользоваться съемной квартирой в течение 5 лет. Смирнов предъявил в суд иск о выселении Крутикова.

Второй стоп-кадр

3) к какому их виду относится рассматриваемая сделка?
4) какое решение вынесет суд по данному спору? Обоснуйте Ваше мнение.

условие, которое подразумевает закон, не должно зависеть от сторон, совершающих сделку. Оно должно относиться к будущему времени иносить вероятностный характер.

3) Указанная же статья содержит указание на два вида сделок под условием: они могут совершаться под отлагательным и отменительным условием. В данном случае заключенная сделка является сделкой, совершенной под отменительным условием. При отменительном условии правовые последствия по сделке наступают немедленно по ее совершении. Но стороны заранее предусматривают возможность прекращения прав и обязанностей при наступлении (ненаступлении) определенных обстоятельств.

4) В случае обращения Смирнова в суд с иском об обязанности Крутикова освободить занимаемую квартиру и прекратить действие договора коммерческого найма будет вынесено решение об удовлетворении его иска, так как отменительное условие в силу п. 2 ст. 157 ГК РФ выступает пропрекращающим юридическим фактом. В случае вынесения судом решения о расторжении договора найма жилого помещения наименатель подлежит выселению из жилого помещения (ст. 688 ГК РФ).

■ записка для преподавателя

■ <http://eduvideo.ru>

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

Эпизод 5
Первый стоп-кадр:

1) о каких сделках идет речь в рассматриваемой ситуации?
2) дайте им юридическую характеристику

Завьялов с диагнозом: рак головного мозга был выписан из больницы домой. Соседка Завьялова – Резцова оказывала больному помочь по дому: ходила за продуктами питания, готовила еду, убиралась в квартире и т.д. Однако она привела в квартиру Завьялова нотариуса, который удостоверил завещание на квартиру, составленное Завьяловым в пользу Резцовой. Поскольку Завьялов очень плохо себя чувствовал, завещание за него подписала Резцова.

1) В предлагаемой для разбора ситуации представлена следующие сделки: соглашение о безвозмездном оказании услуг между Завьяловым и его соседкой Резцовой и сделка по составлению завещания Завьяловым.
2) Согласно существующей классификации сделок соглашение, достигнутое между Завьяловым и Резцовой по оказанию последней помощи в виде приобретения продуктов, уборки квартиры и других, можно отнести к категории:
а) двусторонних сделок, то есть договоров;
б) безвозмездных сделок;
в) купальных сделок;
г) фидуциарных сделок.
Кроме того, указанное соглашение следует отнести к категории неподмененных договоров в гражданском праве. В соответствии с п. 2 ст. 421 ГК РФ стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Таким образом, ГК РФ предоставляет право воспользоваться договорами, в ГК РФ не предусмотренными. Соответствующая норма включена в ст. 8 ГК РФ, которая определяет в качестве обязательного требования в случае применения не подмененного в ГК договора непротиворечие

Решение: учебное видео ■

Через три недели
после составления
завещания Завьялов
скончался.

Первый стоп-кадр

его закону. Действующее гражданское законодательство содержит только правовую конструкцию возмездного оказания услуг (гл. 39 ГК РФ). Согласно п. 5 ст. 1118 ГК РФ завещание является односторонней сделкой, которая создает права и обязанности после открытия наследства. Таким образом, завещание относится к правопорождающим односторонним сделкам. Кроме того, завещание – это безвозмездная сделка. Она не является рисковой и фидуциарной.

3) оцените действительность завещания Завьялова, подписанного Резцовой.

■ записка для преподавателя

3) При оценке действительности завещания, составленного Завьяловым, необходимо проанализировать общие условия действительности сделки: дееспособность завещателя, законность содержания завещания, соответствие требуемой по закону форме и действительность воли Завьялова. Исходя из описываемой ситуации, не вызывает сомнений действительность воли и законность содержания. Также при удостоверении завещания нотариус обязан удостовериться, что завещание совершается дееспособным лицом. Способность завещателя отдавать отчет в своих действиях проверяется путем приведения нотариусом беседы с завещателем. В ходе беседы нотариус выясняет адекватность ответов завещателя на задаваемые вопросы, на основании чего нотариусом делается вывод

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

О возможnosti гражданина понимать сущность своих действий. С учетом обстоятельств составления завещания Завьяловым мы видим, что он в состоянии отдавать отчет своим действиям. Следовательно порока в субъектном составе сделки нет. Наибольшие сомнения вызывает вопрос о наложении форме сделки. В соответствии с положениями п. 3 ст. 1125 ГК РФ, ч. 1 ст. 44 Основ законодательства РФ о нотариате завещание подписывается завещателем собственноручно в присутствии нотариуса. В то же время закон допускает подписание завещания другим лицом (рукоприкладчиком), но только в случае и в порядке, прямо установленными ГК РФ. Так, согласно п. 3 ст. 1125 ГК РФ если завещатель в силу физических недостатков, тяжелой болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса. При этом Кодекс ограничивает круг лиц, которые могут подписать завещание вместе с завещателем. Таким правом не наделены лица, перечисленные в п. 2 ст. 1124 ГК РФ. В их числе названо лицо, в пользу которого составлено завещание. Таким лицом по условиям задачи является Резцова.

Решение: учебное видео ■

Сын Завьялова Антон потребовал от Резцовой отказатьься от завещанной ей квартиры в его пользу. В противном случае он пригрозил тем, что обратится в суд с иском о признании завещания недействительным по причине того, что Завьялов, будучи тяжело больным, составляя завещание, не осознавал характера совершенных им действий. Кроме того, завещание не было подписано самим завещателем, что, по мнению Антона, также делало завещание недействительным.

Второй стоп-кадр

Второй стоп-кадр:
4) обоснованы ли требования Антона?

Таким образом, мы можем сделать вывод, что завещание Завьялова недействительно.

4) С учетом высказанных выше соображений следует сделать вывод, что Резцова не может выступать наследницей по завещанию, так как п. 2 ст. 1124 ГК РФ содержит императивное правило о недопустимости подписания завещания лицом, в пользу которого оформляется завещание. Указанное правило не допускает изъятий и содержит обязательный реквизит нотариальной формы завещания. В соответствии с п. 1 ст. 165 ГК РФ несоблюдение нотариальной формы является недействительностью. Такая сделка считается ничтожной. Поэтому наследником имущества после смерти Завьялова становится его сын – Антон.

■ записка для преподавателя

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

Дополнительные упражнения

Для отработки и закрепления на практике знаний, полученных обучающимися во время просмотра видеоролика и его обсуждения, предлагаем воспользоваться приведенными ниже упражнениями. Представленные упражнения можно использовать как в готовом виде, так и в качестве основы для разработки собственных заданий.

Упражнение 1. Разбор ситуаций из личного опыта

Обучающимся предлагается по очереди привести примеры из собственного опыта совершения различного вида сделок, которые порождали, изменяли или прекращали те или иные гражданские правоотношения. При этом необходимо проклассифицировать приведенные в качестве примера сделки; рассмотреть соблюдение требований к действительности сделок.

Упражнение 2. Систематизация теоретического материала в виде схемы

А) Обучающимся предлагается самостоятельно выполнить в письменном виде схему «Виды сделок в гражданском праве России» с приведением соответствующих критериев классификации и определений. Затем предлагается сообща обсудить предложенные варианты схемы, выработать общий подход и привести примеры по каждому из видов сделок.

Б) Обучающимся предлагается самостоятельно выполнить

в письменном виде схему «Недействительные сделки в гражданском праве России»; предложить критерии классификации. Затем предлагается сообща обсудить предложенные варианты схемы, выработать общий подход.

Упражнение 3. Работа с Гражданским кодексом Российской Федерации

Обучающимся предлагается изучить § 1, § 2 гл. 9 ГК РФ и на основе выполненной схемы «Виды сделок в гражданском праве России» выделить все оспоримые и ничтожные сделки, обосновать все мнение. Привести конкретные примеры по каждой из названных оспоримых и ничтожных сделок.

Упражнение 4. Ролевая игра

Обучающимся предлагается разбиться на четыре группы и разработать альтернативные модели поведения участников представленных в видеокейсе ситуаций и проиграть разыгрываемые в них сюжеты самостоятельно.

При этом участники проигрывают видоизмененные ситуации (с измененными начальными условиями). Участники отвечают на вопросы преподавателя с учетом измененной ситуации, формулируют новые вопросы.

Упражнение 5. На приеме у адвоката

В каждой из четырех групп обучающихся наиболее активному участнику коллективных обсуждений предлагается представить себя в роли адвоката, к

Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными

которому на прием приходят участники каждого из представленных в видеокейсе сюжета. Участники игры задают адвокату вопросы, связанные с возникшей ситуацией (не обязательно те, которые задавались им во время работы с видеокейсом). Адвокат дает развернутый ответ со ссылкой на соответствующие нормы гражданского законодательства, который оценивается и обсуждается остальными участниками игры. Специфика «консультации» заключается в том, что адвокату дается очень мало времени на обдумывание развернутого ответа (2 – 7 сек.). Таким образом, достигается результат индивидуального «мозгового штурма», приобретается навык быстрого правового анализа предлагаемой ситуации. В такой ситуации ответ будет включать поле для критики со стороны остальных участников игры.

Упражнение 6. Групповая дискуссия

Обучающимся предлагается коротко обсудить результаты проведенного занятия, оценить качество и глубину погружения в изучаемую проблему. Предлагается повести итог занятию, дать ответы на вопросы: Чему мы научились? В каких жизненных ситуациях, обладая полученными знаниями, мы будем чувствовать себя уверенно? Кроме того, предлагается включиться и в обратную связь: оценить обучающий материал и в случае необходимости дать рекомендации по совершенствованию учебного процесса.

Список литературы

Нормативные правовые акты:

1. Всеобщая декларация прав человека, принятая Генеральной Ассамблеей ООН 10 декабря 1948 года.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1. Часть 2. Часть 3.
3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации. Гл. 30.
4. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате. Утв. Верховным Советом РФ 11.02.1993 № 4462-1 (ред. от 19.07.2009).
5. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 27.12.2009) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
6. Федеральный закон от 19.06.2000 № 82-ФЗ (ред. от 24.07.2009) «О минимальном размере оплаты труда».
7. Федеральный закон от 22.08.1996 № 125-ФЗ (ред. от 21.12.2009, с изм. от 27.12.2009) «О высшем и послевузовском профессиональном образовании».

Судебные акты:

8. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.11.2001 № 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности».
9. Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 6/8 от 01.07.1996 «О

некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации».

Официальные документы:

10. Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания. Утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 01-02.07.2004, Протокол № 04/04 // Нотариальный вестник. № 9. 2004.

Комментарии законодательства:

11. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический). Части первая, вторая, третья, четвертая (постстатейный). 2-е издание, переработанное и дополненное / Под ред. С.А. Степанова. – М.: «Проспект», «Институт частного права», 2009.
12. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации: В 3 т. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постстатейный). Том 1. 3-е издание, переработанное и дополненное / Под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина. – М.: «Юрайт-Издат», 2007.
13. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постстатейный) / под ред. С.П. Гришаева, А.М. Эрделевского. – Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2006.
14. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постстатейный). 3-е издание, исправленное, переработанное и дополненное / Под ред. О.Н. Садикова. – М.: КОНТРАКТ, ИНФРА-М, 2005.

Специальная литература:

15. Гражданское право: В 4 т. Общая часть: Учебник. Том 1. 3-е издание, переработанное и дополненное / Под ред. Е.А. Суханова. – М.: «Волтерс Клувер», 2008.
16. Гражданское право: Учебник. Том 1 / Под ред. О.Н. Садикова. – М.: «КОНТРАКТ», «ИНФРА-М», 2006.
17. Гражданское право: Учебник. Часть 1 / Отв. ред. В.П. Мозолин, А.И. Масляев. – М.: «Юристъ», 2005.
18. Гражданское право: Учебник / Отв. ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. В 3 т. Т. 1. 4-е изд., перераб. и доп. – М.: ТК Велби; Проспект, 2004.
19. Зайцева Т.И. Судебная практика по наследственным делам. М.: Волтерс Клувер, 2007.
20. Красавчиков О.А. Юридические факты в советском гражданском праве. М., 1958.
21. Нарозников Н.К. Безвозмездное оказание услуг // Российский судья. 2005. № 3; Налоги (газета). 2006. №17.

Приложение 1

Краткий список вопросов для разбора ситуаций к учебному видеокейсу

«Сделки: понятие, признаки, виды, действительность, недействительность и правовые последствия признания их недействительными»

Вопросы для обсуждения к мини-кейсу №1:

- 1) Какие обстоятельства суд должен установить в ходе судебного разбирательства и как они могут повлиять на его решение?
- 2) В случае удовлетворения требования Кондрашина к какому виду недействительных сделок относится оспариваемый договор и каковы основания для признания его недействительным?
- 3) Каковы правовые последствия признания анализируемой сделки недействительной?
- 4) Какой срок исковой давности предусмотрен законодательством по такого рода недействительным сделкам?

Вопросы для обсуждения к мини-кейсу №2:

- 1) Оцените действительность данного соглашения.
- 2) Подлежат ли удовлетворению требования репетитора?

- 3) Дайте юридическую квалификацию заключенной сделки.
- 4) Влечет ли недействительность части сделки недействительность всей сделки?

Вопросы для обсуждения к мини-кейсу №3:

- 1) Оцените действительность данного соглашения.
- 2) Должна ли была сделка в данном случае заключаться в письменной форме?
- 3) Что могло выступить в качестве такой формы?
- 4) Можно ли с помощью двух свидетелей доказать факт получения денег в долг?
- 5) На какие доказательства вправе ссылаться Егоров в подтверждении сделки, совершенной с Казимировым?
- 6) Что может предпринять Егоров, чтобы выиграть дело в суде?

Вопросы для обсуждения к мини-кейсу №4:

- 1) Дайте юридическую характеристику заключенной сделки.
- 2) Что в гражданском праве понимается под условными сделками?
- 3) К какому их виду относится рассматриваемая сделка?
- 4) Какое решение вынесет суд по данному спору?

Вопросы для обсуждения к мини-кейсу №5:

- 1) О каких сделках идет речь в рассматриваемой ситуации?
- 2) Дайте им юридическую характеристику.
- 3) Оцените действительность завещания Завьялова, подписанного Резцовой.
- 4) Обоснованы ли требования Антона?
- 5) Какое решение вынесет суд?

